



<b>Šifra :</b>	00390
<b>Lokacija :</b>	Vižinada
<b>Površina objekta :</b>	277 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	8
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Roštilj :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Septička jama :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Sauna :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

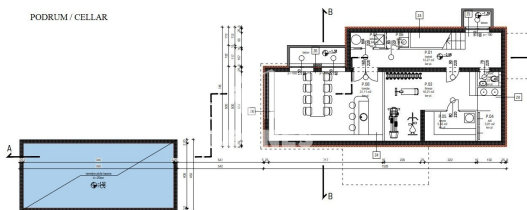
**Cijena :** 830.000 €

Predivna kamena vila s bazenom u mirnom okruženju u Vižinadi

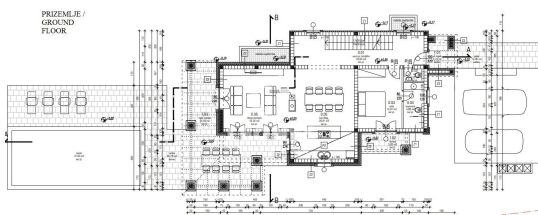
Prodaje se predivna kamena vila s bazenom u mirnom okruženju u Vižinadi.

Vila je samostojeća te se sastoji od predivnog kamenog ulaznog dijela, prostranog hodnika, spavaće sobe s kupatilom, wc-a, te ogromnog open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom sa predivnim trostranim staklenim kaminom u sredini.

PODRUM / CELLAR



PRIZEMLJE / GROUND FLOOR





**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Iz dnevnog se boravka kao i kuhinje izlazi na veliku natkrivenu terasu od 35m<sup>2</sup> koju krase kameni zidovi i kameni stupovi istarskog stila. S terase se izlazi na veliki vrt u kojem se nalazi bazen od 40m<sup>2</sup>.

Na prvom se katu nalaze još tri spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom i terasom.

Ova predivna vila s bazenom posjeduje i podrum od 90m<sup>2</sup> u kojem se smjestila sauna s tušem, wc, konoba za druženje te teretana.

Ova nekretnina savršena je prilika za investiciju jer se može koristiti u stambene kao i turističke svrhe.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)