LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871











Šifra :	00393
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	96 m2
Udaljenost od centra :	950 m
Udaljenost od mora :	850 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Video nadzor :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Aluminijska stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena :	496.606 €

Stan na prvom katu u luksuznoj novogradnji s dizalom i pogledom na more
(A-1-D)

Prodaje se stan na prvom katu u luksuznoj novogradnji s dizalom i pogledom na more

Stan ima sveukupno 96 m2 od kojih je neto kvadratura stana 81,30 dok natkrivena terasa koja ima pogled na more ima 20,30m2.
Stanu pripada i jedno natkriveno parkirno mjesto od 12,50 m2

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

kao i spremište u podrumu zgrade od 3,90 m2.

Radi se o novoj kvalitetnoj izgradnji na samo 850m udaljenosti od mora i 950m udaljenosti od centra grada.

Zgrada koja će imati 8 stanova biti će biti opremljena visokokvalitetnim materijalima.
Svi stanovi biti će opremljeni vrhunskom talijanskom keramikom LEA Nextone Ceramiche i parketom od hrasta, klase Country.

Postavljaju se Catalano Italy 52 wc školjke sa soft close sistemom, Inda Village umivaonik s Paffoni Light miješalicom za umivaonik, Paffoni Light miješalica za tuš s efektom kiše i ručicom te Novellini Kali 2P tuš vrata.

Prozori i panoramske ostakljene stijene biti će izrađene od visoko kvalitetnih PVC/ALU profila ostakljena dvostrukim IZO staklom, s aluminijskim roletama na elektromotorni pogon.

Garažna i parkirna mjesta imati će glavnu ulaznu rampu s elektromotorom na daljinsko upravljanje kao i pripremu za punjače za električna vozila, video nadzor i video parlafon.

Kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina.

Završetak gradnje predviđen je na proljeće 2025. godine.

www.leones-realestate.hr