



Šifra :	00041
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	140 m ²
Površina parcele :	300 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Krovna terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 573.000 €

Kuća s bazenom i pogledom na more u okolici Umaga

Prodaje se kuća s bazenom i pogledom na more u okolici Umaga. Neto korisna površina kuće je 140 m² dok je površina zemljišta 300 m². Prizemlje se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, wc-a, spremišta i terase dok se prvi kat sastoji od 3 spavaće sobe od kojih dvije imaju izlaz na terasu sa koje se pruža predivan pogled na more te 2 kupatila. Na drugom katu tj. krovnoj terasi od 41 m² s koje se prostire otvoren pogled na more moguće je smjetiti jacuzzi za uživanje u vrućim ljetnim mjesecima. Za grijanje je predviđena predispozicija za podno grijanje na toplinsku pumpu dok je hlađenje na klima uređaje.

Površina bazena je 26 m² te će bazen biti grijani. Fasada će biti



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

energetska (10 cm stiropora) dok će stolarija biti od pvc-a. Završetak izgradnje je planiran sredinom 2024.god. Kuća se nalazi u mirnome okruženju te je idealna za život ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

www.leones-realestate.hr