



<b>Šifra :</b>	00416
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	85 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	500 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

Stara cijena : 451.000 €

**Nova Cijena :** 375.000 €

Stan s pogledom na more udaljen samo 500metara od plaže u Novigradu

Prodaje se predivan stan s pogledom na more i udaljen samo 500metara od plaže u Novigradu.

Stan je prostran te se sastoji od ulaznog hodnika, kupatila, dvije spavaće sobe s natkrivenim terasama , kuhinje s blagovaonicom i dnevnog boravka s izlatom na balkon od 17,95m<sup>2</sup> s kojeg se pruža predivan pogled na more.

Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja te je postavljena predispozicija za podno grijanje.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Stanu pripadaju čak dva parkirna mjesta.

Lokacija ovog stana je izvanredna jer se nalazi na samo 800m udaljenosti od centra grada Novigrada dok je plaža udaljena samo 500m.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)