



<b>Šifra :</b>	00429
<b>Lokacija :</b>	Oprtalj
<b>Površina objekta :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	250 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	27000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Roštilj :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Drvena stolarija :</b>	Da
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2013
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

Stara cijena : 487.625 €

**Nova Cijena : 460.000 €**

Jedinstvena kamena kuća s bazenom u šarmantnom Oprtlju

Prodaje se jedinstvena kamena kuća s bazenom u Oprtlju. Ova unikatna građevina iz 16. stoljeća kompletno je renovirana 2013.godine te je zaista rijetkost na tržištu.

Kuća se prostire na čak tri etaže te ima pogled na zelenilo koji oduzima dah.

Na posljednoj etaži (2.kat) nalazi se glavna spavaća soba s kupačilom i prostranom osunčanom terasom s koje se pruža pogled na istarska brda.

Na prvom se katu nalaze dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupačilom kao i prostor za sportske aktivnosti (mini gym).

U prizemnom se dijelu nalazi dnevni boravak s blagovaonicom i

kuhinjom a kojeg krasi autohtoni istarski kamen.  
U prizemnom se dijelu ujedno nalazi i gostinjski wc i vešeraj.

Iz dnevnog i kuhinjskog dijela izlazimo na predivnu natkrivenu terasu i dvorište od 200m<sup>2</sup> u kojem se nalazi bazen od 24m<sup>2</sup>.

U dvorištu se nalazi i kamin te predivna kamena klupica kao i dječje igralište.

Ova predivna kuća s bazenom kategorizirana je za izajmljivanje te ima čak pet zvijezdica te se prodaje kompletno namještena.

Ne propustite ovu priliku i javite nam se.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)