



Šifra :	00043
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	480 m ²
Površina parcele :	900 m ²
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	50 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	9
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	7
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Internet :	Da
Drvena stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2009
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 2.100.000 €

Vila s bazenom u prvome redu do mora u Umagu

Prodaje se luksuzna vila s bazenom u prvome redu do mora u Umagu. Vila je građena tako da osigurava privatnost obzirom da je smještena u na rubu parcele te je udaljena svega 50 m od mora te 200 m od plaže. U potpunosti je renovirana 2009. god. Vila je smještena na površini od 900 m², sa stambenom površinom od 480 m² te se proteže na dvije etaže. Ograđeno je sa ogradom od ručno rađenog kovanog željeza.

Vila ima visoke stropove te velikim prostrane prostorije. Podovi su od hrastovih parketa u svim spavaćim sobama i dnevnom boravku, a u kuhinjama i hodnicima je mramorni pod ili terakota talijanske pločice. Kupatila (sveukupno 7) su opremljena sa kvalitetnom talijanskom sanitarijom i pločicama

Vila se sastoji od:

1. centralnog stambenog dijela - smještenog na jugu sa pogledom prema moru, koji se sastoji od prizemlja i prvog kata, a sastoji se od:

- terase okrenute prema moru, vrtu i bazenu
- dnevnog boravak sa mramornim kaminom
- odvojene kuhinje
- 5 spavaćih soba
- 4 kupaonice
- praonice sa ljetnom kuhinjom,
- SPA prostorom sa Jacuzzi bazenom, teretanom kupatilom

2. sjeverni dio vile - sastoji od dva odvojena apartmana namijenjena za goste.

Centralni stambeni dio vile sastoji se od prizemlja i prvog kata:

PRIZEMLJE:

Terasa okrenuta prema vrtu u kojem je smješten bazen okružen mediteranskim biljem.

Bazen je 28 m², opremljen jacuzzi mlaznicama, slapom za masažu, sa noćnim osvjetljenjem, ljetnim i zimskim pokrivačem.

U prizemlju je smješten dnevni boravak sa mramornim kaminom, okrenut prema vrtu sa otvorenim pogledom na more, odvojena kuhinja, te jedno kupatilo.

Iz dnevnog prostora se prelazi u manji koji vodi na prvi kat i u drugi dio prizemlja gdje su smještene dvije prostorije - jedna spavaća soba, manje kupatilo sa tuš kabinom i praona sa ljetnom kuhinjom.

Ljetna kuhinja je u direktnom kontaktu sa istočnim dvorištem koje je namijenjeno rekreaciji, druženju i roštiljanju, jer je u istom smješten vanjski kameni roštilj sa velikim mramornim stolom. Sa istočnog dvorišta se ulazi u zaseban spa prostor sa teretanom, Jacuzzi bazenom i kupatilom.

PRVI KAT:

na kojem je smješten veliki predprostor namijenjen relaksaciji sa TV-om, iz istog se odvajaju sa lijeve strane dvije prostrane spavaće sobe te velika kupaonica sa tuš kabinom. Sobe imaju izlaz na veliku terasu sa otvorenim pogledom na more i na centar grada.

Sa desne strane predprostora se ulazi u sweet prostor koji se sastoji od velike spavaće sobe i manje dječje sobe, kupatilom sa kadom i terasom okrenutom prema istočnom dvorištu.

2. Sjeverni dio vile:

Sa sjeverne strane imanja nalazi se poseban ulaz sa velikom željeznom kapijom za ulaz na parkirni prostor namijenjen za parkiranje 3-4 vozila.

Sa sjeverne strane se također ulazi i u apartmanski prostor koji je u potpunosti odvojen od centralnog dijela vile i garantira potpunu privatnost gostima ili posluži.

Apartmanski prostor se proteže na dva kata.

Prvi kat:

Apartment br. 1 - sa dnevnim boravkom, open plan kuhinjom, jednom spavaćom sobom, kupatilom sa tuš kabinom i velikom terasom.

Drugi kat:

Apartment br. 2 - sa dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe, kupatilom sa tuš kabinom i terasom.

Vila je udaljena svega 50 m od mora te 200 m od plaže. Grad Umag i svi sadržaji nalaze se na 900 m2 udaljenosti.

www.leones-realestate.hr