**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 00437 |
| **Lokacija :** | Umag |
| **Površina objekta :** | 67 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 300 m |
| **Udaljenost od mora :** | 300 m |
| **Kat :** | 2 |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 2 |
| **Broj soba :** | 4 |
| **Broj kupaonica :** | 1 |
| **Pogled na more :** | Da |
| **Atraktivna lokacija :** | Da |
| **Uređen okoliš :** | Da |
| **Sprovedena voda :** | Da |
| **Asfaltirano :** | Da |
| **Parking :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Podno grijanje :** | Da |
| **Terasa :** | Da |
| **Protuprovalna vrata :** | Da |
| **Internet :** | Da |
| **PVC stolarija :** | Da |
| **Godina izgradnje :** | 2024 |
| **Stanje :** | Novogradnja |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |

Cijena : 289.000 €

Moderan stan na drugom katu s pogledom na more u Lovrečici

Prodaje se moderan stan na drugom katu s pogledom na more u Lovrečici.

Stan ima 67,33 m2 od čega je 49,70m2 neto korisna površina stana dok ostatak kvadrature čine parking, spremište (7,10m2) i natkrivena  te nenatkrivena terasa.

Stan ima dvije spavaće sobe, kupatilo, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te natkrivenu terasu od 8,10m2 kao i balkon od 6,9m2.

Stanu pripada i jedno natkriveno parkirno mjesto.

Ovu zgradu krase visokokvalitetni materijali i pvc stolarija s aluminijskim električnim roletama s komarnicima, podno grijanje u kupaonici te grijanje/hlađenje putem klima uređaja.

**LEONES REAL ESTATE**
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**
**e-mail: info@leones-realestate.hr**
**web: leones-realestate.hr**
**info: +385 99 284 2871**

Na samo par koraka laganog hoda nalaze se svi potrebni sadržaji a more i uređena plaža nalazi se na 300metara udaljenosti.

www.leones-realestate.hr