



<b>Šifra :</b>	00437
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	67 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	300 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	300 m
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cijena :** 289.000 €

Moderan stan na drugom katu s pogledom na more u Lovrečici

Prodaje se moderan stan na drugom katu s pogledom na more u Lovrečici.

Stan ima 67,33 m<sup>2</sup> od čega je 49,70m<sup>2</sup> neto korisna površina stana dok ostatak kvadrature čine parking, spremište (7,10m<sup>2</sup>) i natkrivena te nenatkrivena terasa.

Stan ima dvije spavaće sobe, kupatilo, dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te natkrivenu terasu od 8,10m<sup>2</sup> kao i balkon od 6,9m<sup>2</sup>.

Stanu pripada i jedno natkriveno parkirno mjesto.

Ovu zgradu krasi visokokvalitetni materijali i pvc stolarija s aluminijskim električnim roletama s komarnicima, podno grijanje u kupaonici te grijanje/hlađenje putem klima uređaja.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Na samo par koraka laganog hoda nalaze se svi potrebni sadržaji  
a more i uređena plaža nalazi se na 300metara udaljenosti.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)