



Šifra :	00438
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	200 m ²
Površina parcele :	150 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Krovna terasa :	Da
Internet :	Da
Aluminijska stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 630.000 €

Dvojna kuća s pogledom na more i krovnom terasom u Novigradu

Prodaje se dvojna kuća na odličnoj lokaciji s pogledom na more i krovnom terasom u Novigradu.

Ova predivna moderna dvojnica s pogledom na more od 200m² i 150m² dvorišta s dva parkirna mjesta nekretnina rijetkost je na tržištu.

Sastoji se od prizemnog dijela u kojem se nalazi natkriveni ulaz, hodnik, dnevni boravak i kuhinja, spavaća soba s kupatilom i ostava.

Na prvom se katu nalaze još tri spavaće sobe s pogledom na more i dva kupatila dok se na zadnjem katu nalazi još jedna



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

spavaća soba s kupatilom i izlazom na krovnu terasu od čak 23m².

S krovne se terase pruža predivan pogled na novigradske vinograde i masline kao i na more i grad Novigrad.

Ova moderna dvojna kuća ima grijanje putem klima uređaja te podno grijanje, kao i predispoziciju za kamin ili peć na pelet. Postavljena je vrhunska aluminijska stolarija s komarnicima te su u gradnji korišteni visokokvalitetni materijali.

www.leones-realestate.hr