



Šifra :	00445
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	205 m ²
Površina parcele :	234 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Krovna terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Aluminijska stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	U izgradnji
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 750.000 €

Moderna dvojna kuća s bazenom i pogledom na more u Novigradu

Prodaje se moderna dvojna kuća s bazenom i pogledom na more u Novigradu

Sastoji se od prizemnog dijela u kojem se nalazi natkriveni ulaz, hodnik, dnevni boravak i kuhinja, spavaća soba s kupatilom i ostava. Iz dnevnog i kuhinjskog dijela izlazi se na terasu i veliko dvorište s bazenom.

Na prvom se katu nalaze još tri spavaće sobe s pogledom na



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

more i dva kupatila dok se na zadnjem katu nalazi još jedna spavaća soba s kupatilom i izlazom na krovnu terasu od čak 23m².

S krovne se terase pruža predivan pogled na novigradske vinograde i masline kao i na more i grad Novigrad.

Ova moderna dvojna kuća ima grijanje putem klima uređaja te podno grijanje, kao i predispoziciju za kamin ili peć na pelet. Postavljena je vrhunska aluminijska stolarija s komarnicima te su u gradnji korišteni visokokvalitetni materijali.

www.leones-realestate.hr