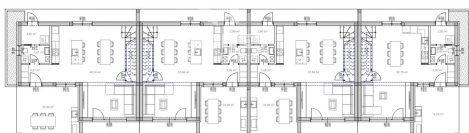




TEHNIČKI PROJEKCIJA
 stupnja 1:100



Šifra :	00446
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	104 m ²
Površina parcele :	145 m ²
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	3000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Pogled na more :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 330.000 €

Moderna kuća u nizu u okolici Novigrada

Prodaje se moderna kuća u nizu u okolici Novigrada. Neto korisna površina kuće je 104 m² dok je površina okućnice 145 m². Kuća se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, spremišta, velike terase, 3 spavaće sobe i 3 kupatila. Grijanje je podno na istosmjernu struju 12V (mogućnost i predispozicija za toplinsku pumpu), dok je hlađenje na klima jedinice. Raspoloživo s 2 parkirna mjesta.

Fasada će biti energetska (10 cm stiropora) dok će stolarija biti od PVC-a. S prvoga kata protezati će se i pogled na more. Početak izgradnje planiran je krajem godine. Kuća se nalazi u mirnom okruženju te je idealna za život ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

Postoji i mogućnost stavljanja bazena od 18 m².

Udaljenost kuće od mora i grada Novigrada je 3 km.



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

www.leones-realestate.hr