



Šifra :	00451
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	123 m ²
Površina vrta :	157.00 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 343.000 €

Moderan stan s vrtom u blizini Umaga

Prodaje se moderan stan s vrtom u blizini Umaga. Neto korisna površina stana je 123 m² te se nalazi u prizemlju stambene zgrade koja ima sveukupno 6 stambenih jedinica. Stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, kupatila, wc-a, velike terase od 28 m², ostave u podrumu i vrta od 157 m². Pripada mu jedno parkirno mjesto te je moguće i dokup dodatnog parkirnog mjesta.

Stambena zgrada projektirana je od poroterm cigle debljine 25 cm. Fasadna obloga je predviđena s termo izolacijom debljine 10 cm (stiropor). Vanjska stolarija predviđena je visokokvalitetnom višekomornom PVC antracit stolarijom i električnim roletama. Svaka prostorija imati će multisplit sustav grijanja i hlađenja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost. U fazi gradnje moguće je uz doplatu staviti podno grijanje.

Stan je udaljen oko 2 km od centra grada Umaga i mora. Završetak izgradnje planiran je na jesen 2025. godine.



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

www.leones-realestate.hr