



Šifra :	00454
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	77 m2
Površina vrta :	200.00 m2
Udaljenost od centra :	50 m
Udaljenost od mora :	30 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	1990
Godina zadnje adaptacije :	2024
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 549.000 €

Renovirani stan s velikim vrtom na samo 30 metara od mora u Novigradu

Prodaje se renovirani stan s velikim vrtom udaljen samo 100 m od centra Novigrada te se nalazi tik do plaže i mora!

Renoviran je 2024. godine te su kroz renovaciju mijenjane instalacije za struju i vodu, spuštene su stropovi sa dodatnom izolacijom, stavljene su nove moderne podne pločice te je kupatilo renovirano iz temelja.

Stan ima 77m2 i ima dvije spavaće sobe, kuhinju s blagovaonom, prostrani dnevni boravak, kupatilo kao i spremište te vrt od 200 m2.

Iz dnevnog se boravka izlazi na prostranu natkrivenu terasu okruženu zelenilom.

U vrtu se nalazi i tuš kao i unikatni kameni stol za druženja.



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Cijeli je vrt zamišljen kao prostor za druženje i opuštanje a moguća je i izgradnja bazena.

Stanu pripadaju čak tri natkrivena parkirna mjesta.

Ne propustite ovu priliku i javite nam se!

www.leones-realestate.hr