



<b>Šifra :</b>	00465
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	126 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	260 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1900 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Plaćene komunalije :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 570.000 €

Moderna rubna kuća s bazenom i pogledom na more u Novigradu

Na mirnoj lokaciji malo izvan centra Novigrada nalazi se ova moderna kuća sa bazenom iz koje se sa prizemlja pruža pogled na more.

Objekt je izgrađen na rubnoj parceli koja graniči sa poljoprivrednim zemljištem tako da ispred se ne može graditi.

Na poljoprivrednom zemljištu ispred kuće su maslinici. Sa kuće se uz pogled prema moru pruža se i pogled na prirodu, odnosno na lijepo uređene maslinike.

Ima 2 privatna parkinga i okučnicu od cca 260 m<sup>2</sup> na kojoj je

smješten bazen od 24 m<sup>2</sup> te plaža i velika terasa.

U vrtu je ostavljena voda za navodnjavanje, a također su pripremljene instalacije za solarni tuš te ljetnu kuhinju.

Do parkinga su provučene cijevi za ugradnju punjača za električni automobil.

Na krovu su provučene cijevi za postavljanje solarne elektrane.

U prizemlju je natkriven ulaz, hodnik, kupatilo, kuhinja – blagovaonica – dnevna soba u open space prostoru od ukupno 60 m<sup>2</sup> iz koje se izlazi na terasu i plažu sa bazenom.

Na katu se nalazi hodnik i 3 spavaće sobe i to svaka sa privatnim kupatilom.

Udaljenost do mora i plaže i centra grada Novigrada je 1900 m.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)