



<b>Šifra :</b>	00467
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	170 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	520 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2900 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Roštilj :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Aluminijska stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 824.000 €

Predivna vila u spoju tradicionalnog i modernog s bazenom i pogledom na more

Prekrasna samostojeća vila sa bazenom nalazi se na mirnoj lokaciji u Taru sa pogledom na more i okružena je zelenilom. Sastoji se od prizemlja i kata.

U prizemlju se nalazi ulazni prostor, tehnička soba/spremište, WC, i veliki open space prostor u kojem se nalazi blagovaona i dnevni boravak iz kojeg se izlazi na prostranu natkrivenu terasu i vrt.

Na katu su smještene tri spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonu i nenatkrivenu terasu s koje se pruža pogled na more.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

U vrtu se nalazi grijani bazen sa slanom vodom, prostor za odmor i sunčanje, mediteranske biljke, ljetna kuhinja sa roštiljom, te parking.

Grijanje je podno putem dizalice topline i klima uređaja, dok je hlađenje predviđeno putem klima uređaja.

Ova se predivna vila može iznajmljivati u turističke svrhe ili koristiti za cjelogodišnji boravak.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)