



Šifra :	00470
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	96 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Centralno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Stara cijena : 395.000 €

Nova Cijena : 375.000 €

Trosoban stan s pogledom na more u okolici Umaga

Prodaje se trosoban stan s pogledom na more u okolici Umaga. Neto korisna površina stana je 96 m2 te se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja ima sveukupno 6 stambenih jedinica. Stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, 3 spavaće sobe, kupatila, wc-a i 2 terase. Pripada mu spremište u prizemlju te jedno natkriveno parkirno mjesto i jedno vanjsko parkirno mjesto.

Stambena zgrada projektirana je od poroterm cigle debljine 25 cm. Fasadna obloga je predviđena s termo izolacijom debljine 10 cm. Stolarija je od visokokvalitetnog i višekomornog PVC-a antracit boje. Grijanje je podno na toplinsku pumpu dok je hlađenje na klima uređaje. Pločice kao sva vrata biti će prve



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

klase.

Stan je udaljen 2 km od centra grada Umaga i mora. Završetak izgradnje planiran je na jesen 2024. godine.

www.leones-realestate.hr