



|                                  |             |
|----------------------------------|-------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00470       |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag        |
| <b>Površina objekta :</b>        | 96 m2       |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 2000 m      |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 2000 m      |
| <b>Kat :</b>                     | 2           |
| <b>Broj katova :</b>             | 2           |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3           |
| <b>Broj soba :</b>               | 4           |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1           |
| <b>Broj wca :</b>                | 1           |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da          |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>     | Da          |
| <b>Uređen okoliš :</b>           | Da          |
| <b>Kanalizacija :</b>            | Da          |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Da          |
| <b>Parking :</b>                 | Da          |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da          |
| <b>Centralno grijanje :</b>      | Da          |
| <b>Podno grijanje :</b>          | Da          |
| <b>Terasa :</b>                  | Da          |
| <b>Protuprovalna vrata :</b>     | Da          |
| <b>Internet :</b>                | Da          |
| <b>PVC stolarija :</b>           | Da          |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025        |
| <b>Stanje :</b>                  | Novogradnja |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A           |

Stara cijena : 395.000 €

**Nova Cijena : 370.000 €**

Trosoban stan s pogledom na more u okolici Umaga

Prodaje se trosoban stan s pogledom na more u okolici Umaga. Neto korisna površina stana je 96 m2 te se nalazi na drugom katu stambene zgrade koja ima sveukupno 6 stambenih jedinica. Stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, 3 spavaće sobe, kupatila, wc-a i 2 terase. Pripada mu spremište u prizemlju te jedno natkriveno parkirno mjesto i jedno vanjsko parkirno mjesto.

Stambena zgrada projektirana je od poroterm cigle debljine 25 cm. Fasadna obloga je predviđena s termo izolacijom debljine 10 cm. Stolarija je od visokokvalitetnog i višekomornog PVC-a antracit boje. Grijanje je podno na toplinsku pumpu dok je hlađenje na klima uređaje. Pločice kao sva vrata biti će prve



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

klase.

Stan je udaljen 2 km od centra grada Umaga i mora. Završetak izgradnje planiran je na jesen 2024. godine.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)