



Šifra :	00472
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	54 m2
Površina vrta :	360.00 m2
Udaljenost od centra :	11000 m
Udaljenost od mora :	10900 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 190.000 €

Kvalitetan stan u prizemlju s velikim vrtom i spremištem u okolici Poreča

Prodaje se kvalitetan stan u prizemlju s velikim vrtom i spremištem u okolici Poreča.

Stan se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i prostrane spavaće sobe kao i spremišta u prizemlju zgrade od 3,58m2.

Stanu pripada i dvorište od 360m2.

Svi podovi u stanovima oblažu se keramičkim pločicama nabavne cijene do 25,00 €/m2. U sobama se izvodi laminat nabavne cijene do 25,00 €/m2. Zidovi kupaonica i kuhinje se oblažu keramičkim pločicama nabavne cijene do 25,00 €/m2.

Ulazna vrata u stanove su protuprovalna i protupožarna. Sobna vrata su puna, furnirana. Sanitarni uređaji su srednje klase, tuševi sa kalicama, eventualno kabinama idu po izboru kupca.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Svaka stambena jedinica ima unutarnje instalacije priključka na telefon, zemaljsku i satelitsku antenu u dnevnom boravku i sobama.

Grijanje i hlađenje stanova riješeno je klima uređajima u dnevnom boravku i sobama

U kupaonama se postavlja podno grijanje mrežicom, sa termostatom.

Planirani završetak projekta i useljenje predviđeno je za kraj 2024.godine.

Ne propustite ovu priliku jer ovaj stan s ogromnom okućnicom može biti vaš ukoliko nam se na vrijeme javite. Stan se može koristiti u stambene kao i u turističke svrhe.

www.leones-realestate.hr