



<b>Šifra :</b>	00475
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	11000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10900 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 222.000 €

Stan na prvom katu sa spremištem u okolici Poreča

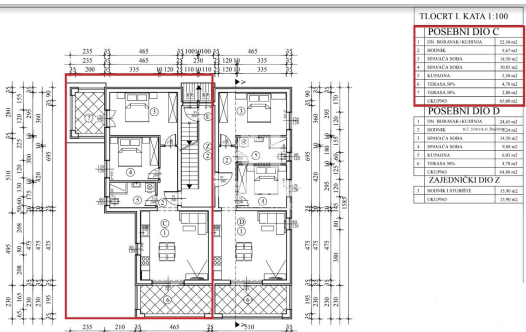
Prodaje se stan na prvom katu sa spremištem u okolici Poreča.

Stan je veoma komforan te se sastoji od ulaznog hodnika, dvije prostrane spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na privatnu terasu. Iz dnevnog se boravka i kuhinje s blagovaonskim dijelom izlazi na drugu terasu koja je dobre veličine.

Stanu pripada i spremište od 3,78m<sup>2</sup>.

Svi podovi u stanovima oblažu se keramičkim pločicama nabavne cijene do 25,00 €/m<sup>2</sup>. U sobama se izvodi laminat nabavne cijene do 25,00 €/m<sup>2</sup>. Zidovi kupaonica i kuhinje se oblažu keramičkim pločicama nabavne cijene do 25,00 €/m<sup>2</sup>.

Ulazna vrata u stanove su protuprovalna i protupožarna. Sobna vrata su puna, furnirana. Sanitarni uređaji su srednje klase, tuševi sa kalicama, eventualno kabinama idu po izboru kupca.





**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Svaka stambena jedinica ima unutarnje instalacije priključka na telefon, zemaljsku i satelitsku antenu u dnevnom boravku i sobama.

Grijanje i hlađenje stanova riješeno je klima uređajima u dnevnom boravku i sobama

U kupaonama se postavlja podno grijanje mrežicom, sa termostatom.

Predviđeni završetak i useljenje je krajem 2024.godine.

Ne propustite ovu priliku jer ovaj stan s ogromnom okućnicom može biti vaš ukoliko nam se na vrijeme javite.

Stan se može koristiti u stambene kao i u turističke svrhe.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)