



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 00477                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Novigrad              |
| <b>Površina objekta :</b>        | 77 m <sup>2</sup>     |
| <b>Površina vrta :</b>           | 130.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 1900 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 1800 m                |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje             |
| <b>Broj katova :</b>             | 1                     |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                     |
| <b>Broj soba :</b>               | 4                     |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1                     |
| <b>Atraktivna lokacija :</b>     | Da                    |
| <b>Uređen okoliš :</b>           | Da                    |
| <b>Kanalizacija :</b>            | Da                    |
| <b>Asfaltirano :</b>             | Da                    |
| <b>Parking :</b>                 | Da                    |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                    |
| <b>Podno grijanje :</b>          | Da                    |
| <b>Terasa :</b>                  | Da                    |
| <b>Protuprovalna vrata :</b>     | Da                    |
| <b>Internet :</b>                | Da                    |
| <b>PVC stolarija :</b>           | Da                    |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025                  |
| <b>Stanje :</b>                  | Novogradnja           |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A                     |

**Cijena :** 320.000 €

Novoizgrađeni stan s dvorištem i velikom natkrivenom terasom u Novigradu

Prodaje se Novoizgrađeni stan s dvorištem i velikom natkrivenom terasom u Novigradu.

Ovaj komforan stan nalazi se u manjoj zgradi od samo četiri stana i ima 88,60 m<sup>2</sup> neto površine dok neto korisna površina iznosi 77,84m<sup>2</sup>. Sastoji se od velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije prostrane spavaće sobe, kupatila i vešeraja. Stanu pripada i vrt od 130m<sup>2</sup>.

Iz dnevnog se boravka izlazi na natkrivenu osunčanu terasu od čak 21m<sup>2</sup> na kojoj ćete zasigurno uživati u toplim ljetnim danima.

Grijanje/hlađenje je putem klima uređaja a postavljena je i priprema za podno grijanje.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)