



<b>Šifra :</b>	00477
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	77 m2
<b>Površina vrta :</b>	130.00 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	1900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1800 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 320.000 €

Novoizgrađeni stan s dvorištem i velikom natkrivenom terasom u Novigradu

Prodaje se Novoizgrađeni stan s dvorištem i velikom natkrivenom terasom u Novigradu.

Ovaj komforan stan nalazi se u manjoj zgradi od samo četiri stana i ima 88,60 m2 neto površine dok neto korisna površina iznosi 77,84m2. Sastoji se od velikog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije prostrane spavaće sobe, kupatila i vešeraja. Stanu pripada i vrt od 130m2.

Iz dnevnog se boravka izlazi na natkrivenu osunčanu terasu od čak 21m2 na kojoj ćete zasigurno uživati u toplim ljetnim danima.

Grijanje/hlađenje je putem klima uređaja a postavljena je i priprema za podno grijanje.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)