



Šifra :	00480
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	92 m ²
Udaljenost od mora :	100 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Vanjski jacuzzi :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Klima uređaj :	Da
Centralno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2007
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 335.000 €

Stan 100 m od mora i plaže u Umagu

Prodaje se stan na odličnoj lokaciji, na samo 100 m od mora i plaže u Umagu. Neto korisna površina stana je 92 m² te se sastoji od vanjskog stubišta, zatvorenog ulaznog hodnika, dnevnog boravka, kuhinje, terase na kojoj je smješten jacuzzi, spremišta, 3 spavaće sobe od kojih je jedna pretvorena u igraonu i kupatila. S terase se djelomično proteže pogled na more.

Grijanje je centralno na naftu dok je hlađenje na klima uređaje. Fasada je obnovljena (stiropor) tako da su troškovi grijanja i hlađenja minimalni. Stan se prodaje potpuno namješten s novim namještajem i aparatima.

Stan ima na korištenje natkrivenu ljetnu kuhinju i kamin te se nalazi na samo 100 m od mora i plaže.

www.leones-realestate.hr