



<b>Šifra :</b>	00482
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1800 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Krovna terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 333.880 €

Kvalitetan stan u novogradnji u Novigradu s krovnom terasom

Prodaje se kvalitetan stan u novogradnji u Novigradu s krovnom terasom

Ovaj se stan sastoji od ulaznog hodnika, vešeraja, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom i dvije spavaće sobe. Iz dnevnog se boravka izlazi na veliku terasu od čak 20m<sup>2</sup>. Stanu pripada i krovna terasa od 70m<sup>2</sup> s koje se pruža predivan pogled na more.

Grijanje/hlađenje je putem klima uređaja a postavljena je i priprema za podno grijanje.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)