LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Šifra :	00483
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	88 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	1980
Godina zadnje adaptacije :	2020
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	B

Stara cijena :	349.000 €
Nova Cijena :	310.000 €

Prostran stan na odličnoj lokaciji udaljen samo 500 metara od mora i centra grada Novigrada

Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje, ostave, dnevnog boravka s blagovaonicom, predsoblja, tri spavaće sobe, kupaone, wc-a, terase i drvarnice.

Stan je u potpunosti renoviran 2020. godine.
Provučene su nove elektro i vodoinstalacije, glazura, podna i stropna izolacija (stiropor i kamena vuna), pvc prozori te je ugrađen depurator na glavni vod.

Stan se prodaje namješten.
Grijanje je na infracrvene panele, hlađenje na klimu.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Parkiralište je ispred zgrade.
Dodatno parkiralište se nalazi iza zgrade gdje je moguće puniti električno vozilo na utičnicu.

Stan se nalazi na odličnoj i mirnoj lokaciji te se nalazi blizu centra Novigrada kao i blizu uređene plaže.

www.leones-realestate.hr