



<b>Šifra :</b>	00485
<b>Lokacija :</b>	Buje
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	330 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	12000 m
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaoonica :</b>	3
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 320.000 €

Moderna kuća s bazenom u Bujama

Prodaje se moderna kuća s bazenom u Bujama. Površina kuće je 120 m<sup>2</sup> dok je površina zemljišta 330 m<sup>2</sup> na kojoj će biti smješten bazen od 18 m<sup>2</sup>. Kuća se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje, spremišta, terase, 3 spavaće sobe i 3 kupatila. Grijanje je podno putem toplinske pumpe, dok je hlađenje na klima jedinice. Raspolaže s 2 parkirna mjesta.

Fasada će biti energetska (10 cm stiropora) dok će stolarija biti od PVC-a. Početak izgradnje planiran je početkom 2025. godine. Kuća se nalazi u mirnom okruženju te je idealna za život ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

Udaljenost kuće od centra grada Buja i svih sadržaja je 1,5 km dok je udaljenost od mora 12 km.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)

