



Šifra :	00486
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	68 m ²
Površina vrta :	65.00 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 290.000 €

Stan s vrtom 300 m od mora i plaže u Bašaniji, okolica Umaga

Prodaje se stan s vrtom 300 m od mora i plaže u Bašaniji, okolica Umaga. Ukupna površina stana je 68 m² te se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje, kupatila, spremišta, terase i vrta od 65 m². Zgrada se sastoji od 14 stanova te se gradi kvalitetnom poroterm ciglom te posjeduje lift. Fasada je energetska s termoizolacijom debljine 10 cm (stiropor). Stanu pripada spremište u podrumu i jedno parkirno mjesto.

Stan je opremljen kvalitetnom PVC stolarijom, klima uređajem, sanitarnom opremom i protuprovalnim vratima. Predviđeni završetak uključujući okoliš je kraj 2024. godine.

Stan se nalazi na samo 300 m od mora i plaže, 200 m od restorana i caffe bara te 4000 m od grada Umaga.

www.leones-realestate.hr