



Šifra :	00487
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	64 m ²
Površina vrta :	34.00 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	Prizemlje
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Stara cijena : 285.000 €

Nova Cijena : 275.000 €

Stan s vrtom 300 m od mora i plaže u okolici Umaga, Bašanija

Prodaje se stan s vrtom 300 m od mora i plaže u okolici Umaga, Bašanija. Ukupna površina stana je 64 m² te se sastoji od 2 spavaće sobe, dnevnog boravka, hodnika, kuhinje, kupatila, terase i vrta od 34 m². Zgrada se sastoji od 14 stanova te se gradi kvalitetnom poroterm ciglom te posjeduje lift. Fasada je energetska s termoizolacijom debljine 10 cm (stiropor). Stanu pripada spremište u podrumu i jedno parkirno mjesto.

Stan je opremljen kvalitetnom PVC stolarijom, klima uređajem, sanitarnom opremom i protuprovalnim vratima. Predviđeni završetak uključujući okoliš je sredina 2025. godine.

Stan se nalazi na samo 300 m od mora i plaže, 200 m od restorana i caffe bara te 4000 m od grada Umaga.



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

www.leones-realestate.hr