



Šifra :	00490
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	103 m ²
Površina vrta :	100.00 m ²
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Aluminijska stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A+

Cijena : 505.927 €

Stan u novogradnji s vrtom i pogledom na more na vrhunskoj lokaciji u Novigradu

Prodaje se veoma komforan stan s vrtom u Novigradu. Stan ima 103m² te se sastoji od ulaznog hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, kupaone, wc-a te spremišta koje se nalazi tik uz kuhinju.

Dnevni je boravak s kuhinjom i blagovaonom predviđen u open space stilu od čak 37m². Iz dnevnog se dijela izlazi na natkrivenu terasu od 15m² iz koje se ulazi u predivno uređen vrt od oko 100m².



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Valja napomenuti da svaki stan posjeduje spremište u podrumu te će ova kvalitetna zgrada imati dizalo koje se proteže od podruma do 2.kata

Svako parkirno mjesto ima vlastiti sistem za punjenje električnih vozila.

Predviđeni rok završetka ove kvalitetne novogradnje je 6.mjesec 2025.godine.

www.leones-realestate.hr