



| | |
|----------------------------------|-----------------------|
| Šifra : | 00491 |
| Lokacija : | Novigrad |
| Površina objekta : | 99 m ² |
| Površina vrta : | 200.00 m ² |
| Udaljenost od centra : | 1000 m |
| Udaljenost od mora : | 1000 m |
| Kat : | Prizemlje |
| Broj katova : | 2 |
| Broj spavaćih soba : | 2 |
| Broj soba : | 4 |
| Broj kupaonica : | 1 |
| Broj wca : | 1 |
| Pogled na more : | Da |
| Atraktivna lokacija : | Da |
| Uređen okoliš : | Da |
| Sprovedena voda : | Da |
| Sprovedena struja : | Da |
| Kanalizacija : | Da |
| Asfaltirano : | Da |
| Parking : | Da |
| Podrum : | Da |
| Lift : | Da |
| Klima uređaj : | Da |
| Podno grijanje : | Da |
| Terasa : | Da |
| Protuprovalna vrata : | Da |
| Internet : | Da |
| Aluminijska stolarija : | Da |
| Godina izgradnje : | 2025 |
| Stanje : | Novogradnja |
| Energetska učinkovitost : | A+ |

Cijena : 483.453 €

Komforan stan s vrtom i pogledom na more u kvalitetnoj novogradnji u Novigradu

Prodaje se veoma komforan stan s vrtom u Novigradu. Stan ima 99m² te se sastoji od ulaznog hodnika, dvije prostrane spavaće sobe, kupaone, wc-a te spremišta.

Dnevni je boravak s kuhinjom i blagovaonom predviđen u open space stilu. Iz dnevnog se dijela izlazi na natkrivenu terasu od 14m² iz koje se ulazi u predivno uređen vrt od oko 200m². Valja napomenuti da svaki stan posjeduje spremište u podrumu



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

te će ova kvalitetna zgrada imati dizalo koje se proteže od podruma do 2.kata

Svako parkirno mjesto ima vlastiti sistem za punjenje električnih vozila.

Predviđeni rok završetka ove kvalitetne novogradnje je 6.mjesec 2025.godine.

www.leones-realestate.hr