



<b>Šifra :</b>	00498
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	300.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od mora :</b>	3000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 270.000 €

Stan u izgradnji u prizemlju u Taru

Prodaje se stan u izgradnji u prizemlju u Taru. Stan se sastoji od predsoblja, kuhinje s blagovaonom i dnevnog boravka, spremišta, dvije spavaće sobe, kupatila, terase i vrta od 300 m<sup>2</sup>. Grijanje i hlađenje je na klima jedinice. Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta.

Toplinska izolacija zgrade je 10 cm stiropora, krovna izolacija 20 cm, kvalitetna pvc stolarija, vrhunska keramika (kupci biraju keramiku ili laminat do 35 eur po m<sup>2</sup>), protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, opremljena kupaonica sa sanitarijama (do 2000 eur).

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)