



Šifra :	00499
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	215 m ²
Površina parcele :	766 m ²
Udaljenost od centra :	8000 m
Udaljenost od mora :	8000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Aluminijska stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2023
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 790.000 €

Vila s bazenom u okolici Poreča

Prodaje se vila s bazenom u okolici Poreča. Površina vile je 215 m² dok je površina zemljišta 766 m². Prizemlje se sastoji od hodnika, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, spavaće sobe sa kupaonom i izlazom na natkrivenu terasu. Dnevni boravak posjeduje kamin i mnoštvo staklenih stijena koje vili daju dodatnu svjetlost. Na katu vile smještene su tri spavaće sobe s vlastitim kupaonama te izlazom na terasu. U dvorištu je smješten veliki bazen s ljetnom kuhinjom, spremištem i wc-om.

Vila ima podno grijanje na dizalicu topline, dok je hlađenje na ventilkonvektore. Prodaje se potpuno namještena.

www.leones-realestate.hr