



<b>Šifra :</b>	00501
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	106 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	5
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Aluminijska stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	U izgradnji
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cijena :** 505.685 €

Stan na prvom katu s dizalom i predivnim pogledom na more u novogradnji u Novigradu

Prodaje se stan na prvom katu s predivnim pogledom na more. Stan ima 106,46m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika, velikog open space dnevnog boravka s kuhinjom od čak 44m<sup>2</sup>, wc-a, kupaone, spremišta, dvije spavaće sobe, i balkona od 13,69m<sup>2</sup>.

Valja napomenuti da svaki stan posjeduje spremište u podrumu te će ova kvalitetna zgrada imati dizalo koje se proteže od podruma do 2.kata

Svako parkirno mjesto ima vlastiti sistem za punjenje električnih vozila.

Predviđeni rok završetka ove kvalitetne novogradnje je 6.mjesec



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

2025.godine.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)