



Šifra :	00506
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	188 m ²
Površina parcele :	721 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Centralno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
Aluminijska stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 770.000 €

Moderna vila s bazenom u okolici Umaga

Prodaje se moderna vila s bazenom u okolici Umaga. Neto korisna površina vile je 188 m² te se proteže se na dvije etaže. U prizemlju se nalazi dnevni boravak, kuhinja i blagovaona s koje se izlazi na terasu, wc, ostava te tehnička soba. Na katu se nalaze 3 spavaće sobe svaka sa svojim kupatilom. Sve spavaće soba imaju izlaz na natkrivenu terasu s koje se pruža pogled na prirodu i zelenilo. Na okućnici od 600 m² smješteni su bazen površine 27 m² sa sunčalištem te 2 parkirna mjesta.

Kuća će se graditi s visokokvalitetnim materijalima, podnim grijanjem na dizalicu topline i hlađenjem na klima uređaje, aluminijskom antracit stolarijom s električnim roletama. Fasada će biti energetska (10 cm stiropor) što garantira minimalne troškove grijanja.



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Početak izgradnje planiran je sredinom 2025. godine.

www.leones-realestate.hr