



Šifra :	00507
Lokacija :	Buje
Površina objekta :	100 m2
Površina parcele :	340 m2
Udaljenost od mora :	10000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	1
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Septička jama :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 275.000 €

Dvojna kuća u blizini Buja

Prodaje se dvojna kuća u blizini Buja. Površina kuće je 100 m2 dok je površina okućnice 280 m2. U prizemlju se nalaze wc, ostava, kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak koji ima izlaz na natkrivenu terasu. Na katu su smještene 3 spavaće sobe i kupatilo. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na terasu s koje s prostire pogled na prirodu. Grijanje će biti podno na istosmjernu struju (ili predispozicija za toplinsku pumpu) dok je hlađenje na klima jedinice. Postoji i mogućnost postavljanja bazena.

Fasada će biti energetska (10 cm stiropora) dok će stolarija biti s trostrukim staklom. Kuća se nalazi u mirnome okruženju te je idealna za život ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

www.leones-realestate.hr