



<b>Šifra :</b>	00509
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	120 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	2
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Aluminijska stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Projekt
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 572.802 €

Komforan s predivnim pogledom na more i tri spavaće sobe u Novigradu

Prodaje se stan na prvom katu s predivnim pogledom na more i tri spavaće sobe u Novigradu.

Stan ima 120m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika, velikog open space dnevnog boravka s kuhinjom od čak, wc-a, kupaone, praone, spremišta, tri spavaće sobe, i balkona s predivnim pogledom na more.

Valja napomenuti da svaki stan posjeduje spremište u podrumu te će ova kvalitetna zgrada imati dizalo koje se proteže od



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

podruma do 2.kata

Svako parkirno mjesto ima vlastiti sistem za punjenje električnih vozila.

Predviđeni rok završetka ove kvalitetne novogradnje je 6.mjesec 2025.godine.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)