



Šifra :	00512
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	87 m2
Površina parcele :	144 m2
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 240.000 €

Dvojna kuća 2 km od mora u okolici Umaga, Lovrečica

Dvojna kuća 2 km od mora u okolici Umaga, Lovrečica. Neto korisna površina kuće je 87 m2 dok je površina okućnice 94 m2. U prizemlju se nalaze wc, ostava, kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak koji ima izlaz na natkrivenu terasu. Na katu su smještene 2 spavaće sobe, kupatilo te terasa s koje s prostire pogled na more i prirodu. Grijanje će biti podno na istosmjernu struju (ili predispozicija za toplinsku pumpu) dok je hlađenje na klima jedinice. .

Fasada će biti energetska (10 cm stiropora) dok će stolarija biti s trostrukim staklom. Početak izgradnje planiran je u studenom 2024. Kuća se nalazi u mirnome okruženju te je udaljena samo 2 km od Lovrečice, mora i plaže.

www.leones-realestate.hr