



Šifra :	00513
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	266 m ²
Površina parcele :	862 m ²
Udaljenost od centra :	6000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	4
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Septička jama :	Da
Asfaltirano :	Da
Automatsko navodnjavanje :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 900.000 €

Predivna samostojeća kuća s bazenom s tri stambene jedinice u okolici Umaga

Ova predivna samostojeća kuća s bazenom nalazi se u mirnom naselju blizu grada Umaga.

Sastoji se od tri stana, od kojih su dva na prizemlju s izlazom na predivan grijani bazen i veliko uređeno dvorište.

Stanovi u prizemlju sastoje se od ulaznog dijela, open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, kupatila, prostrane spavaće sobe te terase s pogledom na bazen i vrt. Stanovi u prizemlju imaju 50m² i 65 m².

Na prvom se katu nalazi prostran stan od čak 126m² koji se



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

sastoji od ulaznog dijela, spremišta, tri spavaće sobe, prostorije u kojoj se nalaze sprave za vježbanje, te velike natkrivene terase s pogledom na bazen.

Uz kuću se nalazi i zemljište na kojem se počela graditi predivna legalizirana konoba za druženja. Konoba će imati i svoj zaseban wc.

Konoba je u cijeni kuće.

Kuća se prodaje kompletno namještena te je za nju izdano rješenje za kategorizaciju i popunjenost smještaja je odlična.

www.leones-realestate.hr