



<b>Šifra :</b>	00518
<b>Lokacija :</b>	Rijeka
<b>Površina objekta :</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	7900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	7000 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Centralno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2005
<b>Stanje :</b>	Renovirano
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 325.000 €

Moderan stan na prvom katu s pogledom na more i Kvarner u Rijeci

Prodaje se moderan stan na prvom katu s pogledom na more u južnom Martinkovcu , u Rijeci.  
 Stan se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe , dnevnog boravka s izlazom na prostranu loggiu, blagovaone, kuhinje, kupaonice te zasebnog sanitarnog čvora.  
 Pripada mu i spremište veličine 3,92m<sup>2</sup> .

Ima parkirno mjesto ispred zgrade.

U stanu se nalazi klima uređaj te je grijanje na plin dok je u kupaoni postavljeno podno grijanje.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Kuhinja ostaje u cijeni stana.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)