



Šifra :	00523
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	165 m ²
Površina parcele :	115 m ²
Udaljenost od centra :	1900 m
Udaljenost od mora :	1800 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Jacuzzi :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2014
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	B

Cijena : 395.000 €

Kuća s dvorištem na super lokaciji u Novigradu

Prodaje se kuća s dvorištem na super lokaciji u Novigradu. Ova predivna rubna kuća smještena je na samo 1600metara od centra Novigrada dok je od mora i uređene plaže udaljena 1200metara.

Sastoji se od prizemnog dijela u kojem se nalazi ulazni hodnik, veliki open space dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom te kupatilo.

Iz dnevnog se dijela izlazi na predivno uređeno dvorište u kojem se nalazi voda kao i pripremljena cijev za bazen.

Na prvom se katu nalaze tri prostrane spavaće sobe i dva kupatila.

U predjelu potkrovlja od čak 53,14 m² moguće je napraviti još jedan stan ili dodatne prostorije za poslovanje.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Grijanje je putem kamina te klima uređaja.

Kuća raspolaže sa dva parkirna mjesta te se prodaje kompletno opremljena i namještena.

Ova nekretnina idealna je prilika za investiciju jer se može kategorizirati za najam ili se može koristiti kao kuća za cjelogodišnje bivanje u njoj.

www.leones-realestate.hr