LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Šifra :	00527
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	123 m2
Površina vrta :	100.00 m2
Udaljenost od centra :	950 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Bazen :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena :	515.000 €

Stan s bazenom i tri spavaće sobe na odličnoj lokaciji u Novigradu

Prodaje se predivan komforan stan s bazenom na odličnoj lokaciji u Novigradu.
Stan se nalazi u prizemlju kvalitetne zgrade te se sastoji od ulaznog hodnika, 3 spavaće sobe od kojih jedna ima svoju kupaonicu, još jedne kupaonice te open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom.

Iz dnevnog se dijela izlazi na predivno dvorište s bazenom od čak 36m2.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

S dvorišta se pruža predivan pogled na more.

Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja dok je u dnevnom boravku postavljena predispozicija za kamin ili peč na pelet.

Predviđeni završetak gradnje je 04/2025.

Stanu pripadaju dva parkirna mjesta.

www.leones-realestate.hr