



Šifra :	00529
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	90 m ²
Udaljenost od centra :	1700 m
Udaljenost od mora :	1600 m
Kat :	1
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Centralno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Namješteno :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2010
Stanje :	Renovirano
Energetska učinkovitost :	B

Cijena : 265.000 €

Prostrani stan s galerijom na prvom katu na mirnoj lokaciji u Novigradu

Ovaj prostrani stan se nalazi na prvom katu stambene zgrade, površina stana iznosi 67.80 m² te ima galeriju od dodatnih 20m² koja se koristi kao radna soba a može se pretvoriti u jednu ili čak dvije spavaće sobe.

Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa kojeg se izlazi na natkriveni balkon, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, wc-a, hodnika te ostave.

Na balkonu se nalazi kamin te ima pogled na zelenilo. Ispred zgrade je dječje igralište.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

Stan se grije pomoću centralne peći na pelete i radijatore dok se hladi centralnim klima uređajem.

Stan ima jedno parkirno mjesto na korištenje ispred zgrade.

Nalazi se u veoma mirnom i lijepom naselju udaljenom 1.2 km od lijepih i uređenih plaža te 1,7 km od centra Novigrada.

Zbog svoje zanimljive lokacije stan može biti idealan za cjelogodišnje stanovanje, ali i za odmor i turističke svrhe.

www.leones-realestate.hr