



Šifra :	00531
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	67 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	250 m
Kat :	1
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 275.000 €

Stan u novogradnji 250 m od mora u Bašaniji, okolica Umaga

Prodaje se stan u novogradnji 250 m od mora u Bašaniji, okolica Umaga. Neto korisna površina stana je 67,31 m² te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, 2 kupatila i lođe. Zgrada se sastoji od 7 stanova te se gradi kvalitetnom poroterm ciglom. Fasada je energetska s termoizolacijom debljine 10 cm (stiropor). Stanu pripada jedno parkirno mjesto.

Stan je opremljen kvalitetnom PVC stolarijom, klima uređajem, sanitarnom opremom i protuprovalnim vratima. Grijanje je podno na struju. Predviđeni završetak je kraj 2025. god.

Stan se nalazi na samo 250 m od mora i plaže, 200 m od restorana i caffe bara te 4000 m od grada Umaga.

www.leones-realestate.hr