



Šifra :	00533
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	129 m ²
Udaljenost od centra :	4000 m
Udaljenost od mora :	250 m
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 490.000 €

Stan s pogledom na more na samo 250 m od mora i plaže u Bašaniji, okolica Umaga

Prodaje se stan s pogledom na more na samo 250 m od mora i plaže u Bašaniji, okolica Umaga. Neto korisna površina stana je 129,38 m² te se sastoji od ulaznog hodnika, prostranog dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, 2 kupatila i velike natkrivene terase s koje se pruža pogled na more. Zgrada se sastoji od 7 stanova te se gradi kvalitetnom poroterm ciglom. Fasada je energetska s termoizolacijom debljine 10 cm (stiropor). Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta.

Stan je opremljen kvalitetnom PVC stolarijom, klima uređajem, sanitarnom opremom i protuprovalnim vratima. Grijanje je podno na struju. Predviđeni završetak je kraj 2025. god.

Stan se nalazi na samo 250 m od mora i plaže, 200 m od restorana i caffe bara te 4000 m od grada Umaga.



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

www.leones-realestate.hr