



Šifra :	00534
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	81 m ²
Udaljenost od centra :	900 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	1
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Kamin :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 335.000 €

Stan na prvom katu s očaravajućim pogledom na more u Novigradu

Prodaje se stan na prvom katu s očaravajućim pogledom na more u Novigradu.

Ovaj prostran stan nalazi se na odličnoj lokaciji udaljenoj samo 900m od centra Novigrada i 800metara od uređene plaže.

Sastoji se od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, wc-a , kupaonice i dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom.

Iz dnevnog se dijela izlazi na terasu od 13,27m² s koje se pruža nezaboravan pogled na more.

Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja dok je u dnevnom



LEONES REAL ESTATE

Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag

e-mail: info@leones-realestate.hr

web: leones-realestate.hr

info: +385 99 284 2871

boravku postavljena predispozicija za kamin ili peć na pelete/drva.

Predviđeni završetak gradnje je 04/2025.

Stanu pripada jedno parkirno mjesto.

www.leones-realestate.hr