



<b>Šifra :</b>	00541
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	144 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	159.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	2000 m
<b>Kat :</b>	Prizemlje
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	3
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Bazen :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Podrum :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2024
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

**Cijena :** 580.000 €

Kvalitetan dvoetažni stan s pogledom na more i bazenom u Taru

Prodaje se predivan i komforan dvoetažni stan s pogledom na more i bazenom u Taru.

Ovaj moderno uređeni stan ima 144m<sup>2</sup> te se sastoji od ulaznog hodnika, kotlovnice s malim wc-om, spavaće sobe s kupaonicom, ostave te predivnog open space dnevnog boravka s kojeg se pruža pogled na uređeno dvorište i bazen.

Na prvom se katu nalaze još dvije spavaće sobe svaka sa svojim kupatilima te imaju zajedničku terasu odlične veličine s koje se



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

pruža pogled na more i zelenilo.

Ovaj je stan opremljen s podnim grijanjem duž cijelog stana te ima klima uređaj u svakoj od prostorija.

Stolarija je pvc/aluminij te su rolete električne. Postavljeni su i komarnici.

Ulazna su vrata u stan protuprovalna.

Postavlje

Stan ima parkirno mjesto te veliko spremište u podrumu zgrade.

Uređena i ograđena okućnica s bazenom i solarnim tušem ima 159m<sup>2</sup>.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)