



Šifra :	00548
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	113 m ²
Udaljenost od centra :	11000 m
Udaljenost od mora :	10900 m
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	2
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Sprovedena voda :	Da
Sprovedena struja :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Gotov projekt :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 340.000 €

Penthouse s pogledom na zelenilo u okolici Poreča

Prodaje se predivan penthouse s pogledom na zelenilo u okolici Poreča.

Ovaj divan stan od čak 113m² zadovoljiti će sve vaše potrebe jer ima tri spavaće sobe, dva kupatila, veliki dnevni boravak s blagovaonicom i prostranu terasu s koje se pruža pogled na zelenilo.

Ulazna vrata u stanove su protuprovalna i protupožarna. Sobna vrata su puna, furnirana.

Sanitarni uređaji su srednje klase a tuševi sa kanalicama, eventualno kabinama idu po izboru kupca. Slavine su srednje kvalitete.

Svaka stambena jedinica ima unutarnje instalacije priključka na

telefon, zemaljsku i satelitsku antenu u dnevnom boravku i sobama.

Grijanje i hlađenje stanova riješeno je klima uređajima u dnevnom boravku i sobama

U kupaonama se postavlja podno grijanje mrežicom, sa termostatom.

Ovaj stan koji se nalazi u okolici Poreča je projektiran da se od istog mogu napraviti i dva manja stana.

Stanu pripada i spremište u prizemlju zgrade.

Predviđeni završetak je proljeće 2025.godine

www.leones-realestate.hr