



<b>Šifra :</b>	00549
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	68 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	11000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	10900 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Gotov projekt :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 220.000 €

Prodaje se novoizgrađeni stan na prvom katu u mirnom naselju u okolici Poreča

Stan se nalazi u mirnom naselju u okolici Poreča i ima 68m2.

Sastoji se od prostranog dnevnog boravka i kuhinje, dvije spavaće sobe te kupatila.

Ulazna vrata u stanove su protuprovalna i protupožarna. Sobna vrata su puna, furnirana.

Sanitarni uređaji su srednje klase a tuševi sa kanalicama, eventualno kabinama idu po izboru kupca. Slavine su srednje kvalitete.

Svaka stambena jedinica ima unutarnje instalacije priključka na telefon, zemaljsku i satelitsku antenu u dnevnom boravku i sobama.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Grijanje i hlađenje stanova riješeno je klima uređajima u dnevnom boravku i sobama

U kupaonama se postavlja podno grijanje mrežicom, sa termostatom.

Stanu pripada parkirno mjesto i spremište u prizemlju zgrade.

Predviđeni završetak je proljeće 2025.godine

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)