



<b>Šifra :</b>	00551
<b>Lokacija :</b>	Poreč
<b>Površina objekta :</b>	55 m2
<b>Udaljenost od centra :</b>	4900 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	4900 m
<b>Kat :</b>	1
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 215.000 €

Stan na prvom katu s otvorenim pogledom na more u okolici Poreča

Prodaje se stan na prvom katu s otvorenim pogledom na more u okolici Poreča.

Ovaj simpatičan stan od 55m2 sastoji se od dvije spavaće sobe, kupatila, dnevnog boravka s kuhinjom i terase  
 S terase se pruža predivan pogled na more.

Od opreme ovaj stan raspolaže s podnim grijanjem duž cijelog stana sa termostatima u svakoj od prostorija, klima uređajima u svakoj od prostorija te kvalitetnim talijanskim pločicama i sanitarijama.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Stanu pripada i jedno parkirno mjesto.  
Planirani završetak i useljenje je 5/2025

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)