



<b>Šifra :</b>	00552
<b>Lokacija :</b>	Novigrad
<b>Površina objekta :</b>	132 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	606 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	4800 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	50 m
<b>Broj katova :</b>	1
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	6
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Namješteno :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	1980
<b>Godina zadnje adaptacije :</b>	2014
<b>Stanje :</b>	Za renoviranje
<b>Energetska učinkovitost :</b>	B

Stara cijena : 589.500 €

**Nova Cijena : 498.800 €**

Samostojeća kuća s pogledom na more u okolici Novigrada

Prodaje se samostojeća kuća s pogledom na more u okolici Novigrada.

Ova samostojeća kuća sastoji se od dva stana od 66m<sup>2</sup> te sve ukupno iznosi 132m<sup>2</sup>.

Svaki stan ima dvije spavaće sobe, kupaonicu, dnevni boravak sa kuhinjom te predivnu terasu sa pogledom na more.

Kući pripada uređeno dvorište od 369m<sup>2</sup> gdje se nalazi uređeni park te parking za auto.

Koristila se u turističke svrhe te ima jako uspješno poslovanje zbog lokacije.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Za više informacija slobodno nas kontaktirajte.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)