



<b>Šifra :</b>	00571
<b>Lokacija :</b>	Tar-Vabriga
<b>Površina objekta :</b>	66 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1400 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	900 m
<b>Kat :</b>	3
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	1
<b>Broj soba :</b>	3
<b>Broj kupaonica :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Sprovedena voda :</b>	Da
<b>Sprovedena struja :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Lift :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Kamin :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Krovna terasa :</b>	Da
<b>Protuprovalna vrata :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>Aluminijska stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2025
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

Stan na trećem katu s dizalom, pogledom na more i krovnom terasom u Taru

Prodaje se stan na trećem katu s dizalom, pogledom na more i krovnom terasom u Taru.

Ovaj kvalitetan stan sastoji se od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupatila te open space dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog se dijela izlazi na terasu s koje se pruža predivan pogled na more.

Stan ima i sunčanu krovnu terasu od 39m<sup>2</sup>.

Korisna površina stana iznosi 52,86m<sup>2</sup> a s koficijentima krovne terase i spremišta ukupna površina iznosi 66m<sup>2</sup>.



**LEONES REAL ESTATE**

**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**

**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**

**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**

**info: +385 99 284 2871**

Ova kvalitetna novogradnja građena je materijalima prve klase kao i prvoklasnom sanitarijom te je postavljena aluminijska stolarija.

Grijanje je podno a postavljeni su i klima uređaji te je postavljena predispozicija za kamin ili peć na pelet.

Stan ima spremište u prizemlju zgrade te jedno parkirno mjesto.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)