LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Šifra :	00575
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	67 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	2000 m
Kat :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Kanalizacija :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2024
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 268.000 €

Dvosoban stan u novogradnji u okolici Umaga

Prodaje se dvosoban stan u novogradnji u okolici Umaga. Površina stana je 66,84 m2 te se nalazi na drugome katu stambene zgrade koja ima svekupno 6 stambenih jedinica. Stan se sastoji od dnevnog boravka i kuhinje, 2 spavaće sobe, kupatila, spremišta i terase. Pripadaju mu dva parkirna mjesta.

Stambena zgrada projektirana je od phoroterm cigle debljine 25 cm. Fasadna obloga je predviđena u Thermotec sustavu s termo izolacijom debljine 10 cm. Vanjska stolarija predviđena je visokokvalitetnom višekomornom PVC antracit stolarijom s troslojnim staklom. Svaka prostorija imati će multisplit sustavav grijanja i hlađenja čija radna svojstva osiguravaju maksimalnu udobnost i ekonomičnost. Podno grijanje je na istosmjernu struju (12 V), dok su sanitarije proizvođača Grohe i Geberit. Pločice kao sva vrata biti će prve klase.

Stan je udaljen 2 km od centra grada Umaga i mora. Završetak izgradnje planiran je na jesen 2024. godine.

www.leones-realestate.hr