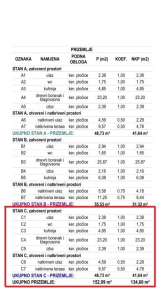
LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

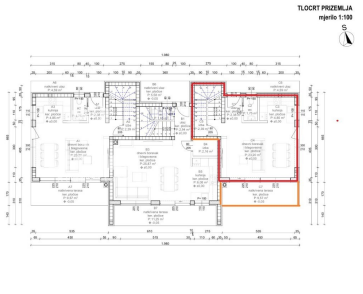












Šifra :	00584
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	117 m2
Površina parcele :	200 m2
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2026
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 390.000 €

Moderna kuća u nizu s pogledom na more u okolici Umaga

Prodaje se moderna kuća u nizu (jedinica C) u blzini Umaga. Neto korisna površina kuće je 117,38 m2 dok je površina okućnice oko 200 m2. U prizemlju se nalaze wc, ostava, kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak koji ima izlaz na natkrivenu terasu. Na prvome katu su smještene 2 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na natkrvivenu terasu i kupatilo. Na drugom katu je smještena spavaća soba s vlasitim kupatilom te velikom terasom s koje će se pružati pogled na more.

Za grijanje je predviđena predispozicija za toplinsku pumpu dok je hlađenje na klima jedinice.

Fasada će biti energetska (10 cm stiropora) dok će stolarija biti s trostrukim staklom. Početak izgradnje planiran je krajem 2026. god. Kuća se nalazi u mirnome okruženju te je idealna za život ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe.

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Udaljenost kuće od mora i grada Umaga je 1500 km.

www.leones-realestate.hr