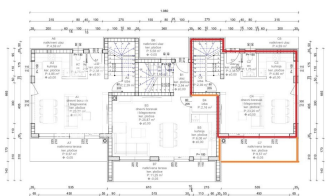




TLOCRT PRIZEMLJA
mjerilo 1:100

OPISNA KATEGORIJA	PROJEKCIJA	PLOŠĆ	NOVI	NOVI+DO
ETNA - kuhinja				
K1	kuhinja	2,28	1,00	2,28
K2	kuhinja	1,75	1,00	1,75
K3	kuhinja	2,08	1,00	2,08
K4	kuhinja	20,20	1,00	20,20
K5	kuhinja	3,36	1,00	3,36
ETNA - spavaća soba				
S1	spavaća soba	4,50	0,50	5,00
S2	spavaća soba	10,00	0,50	10,50
S3	spavaća soba	20,00	1,00	21,00
S4	spavaća soba	2,10	1,00	3,10
S5	spavaća soba	6,00	1,00	7,00
ETNA - ostava				
O1	ostava	0,50	0,50	1,00
O2	ostava	1,25	0,75	2,00
OPŠTI PROJEKCIJA				
C1	kuhinja	2,28	1,00	2,28
C2	kuhinja	1,75	1,00	1,75
C3	kuhinja	2,08	1,00	2,08
C4	kuhinja	20,20	1,00	21,20
C5	kuhinja	3,36	1,00	3,36
C6	spavaća soba	4,50	0,50	5,00
C7	spavaća soba	10,00	0,50	10,50
C8	spavaća soba	20,00	1,00	21,00
C9	spavaća soba	2,10	1,00	3,10
C10	spavaća soba	6,00	1,00	7,00
C11	ostava	0,50	0,50	1,00
C12	ostava	1,25	0,75	2,00
UKUPNO ETNA C - PROJEKCIJA				
		82,70 m ²	40,00 m ²	122,70 m ²



Šifra :	00584
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	117 m ²
Površina parcele :	200 m ²
Udaljenost od centra :	2000 m
Udaljenost od mora :	1500 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Broj wca :	1
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Podno grijanje :	Da
Terasa :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 390.000 €

Moderna kuća u nizu s pogledom na more u okolici Umaga

Prodaje se moderna kuća u nizu (jedinica C) u blizini Umaga. Neto korisna površina kuće je 117,38 m² dok je površina okućnice oko 200 m². U prizemlju se nalaze wc, ostava, kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak koji ima izlaz na natkrivenu terasu. Na prvome katu su smještene 2 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu i kupatilo. Na drugom katu je smještena spavaća soba s vlastitim kupatilom te velikom terasom s koje će se pružati pogled na more.

Za grijanje je predviđena predispozicija za toplinsku pumpu dok je hlađenje na klima jedinice.

Fasada će biti energetska (10 cm stiropora) dok će stolarija biti s trostrukim staklom. Početak izgradnje planiran je krajem 2025. god. Kuća se nalazi u mirnome okruženju te je idealna za život ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe.



LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

Udaljenost kuće od mora i grada Umaga je 1500 km.

www.leones-realestate.hr