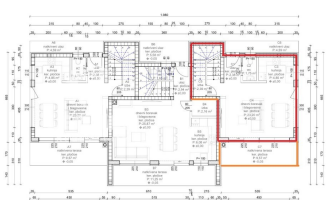



 TLOCRT PRIZEMLJA  
 mjerilo 1:100

OPISNA KATEGORIJA	PROJEKCIJA	P. POVR.	KOEF.	NOV. POVR.
<b>ETNA C - odobrenje projekta</b>				
C1	ost	128	1,00	128
C2	st	175	1,00	175
C3	terasa	1,00	1,00	1,00
C4	podzemlje	20,30	1,00	20,30
C5	ost	3,36	1,00	3,36
<b>ETNA C - odobrenje radionog projekta</b>				
C1	ost	128	0,75	96
C2	st	175	0,75	131,25
C3	terasa	1,00	0,75	0,75
C4	podzemlje	20,30	1,00	20,30
C5	ost	3,36	0,75	2,52
C6	ost	0,00	0,75	0,00
C7	ost	0,00	0,75	0,00
C8	ost	0,00	0,75	0,00
C9	ost	0,00	0,75	0,00
C10	ost	0,00	0,75	0,00
C11	ost	0,00	0,75	0,00
C12	ost	0,00	0,75	0,00
C13	ost	0,00	0,75	0,00
C14	ost	0,00	0,75	0,00
C15	ost	0,00	0,75	0,00
C16	ost	0,00	0,75	0,00
C17	ost	0,00	0,75	0,00
C18	ost	0,00	0,75	0,00
C19	ost	0,00	0,75	0,00
C20	ost	0,00	0,75	0,00
C21	ost	0,00	0,75	0,00
C22	ost	0,00	0,75	0,00
C23	ost	0,00	0,75	0,00
C24	ost	0,00	0,75	0,00
C25	ost	0,00	0,75	0,00
C26	ost	0,00	0,75	0,00
C27	ost	0,00	0,75	0,00
C28	ost	0,00	0,75	0,00
C29	ost	0,00	0,75	0,00
C30	ost	0,00	0,75	0,00
C31	ost	0,00	0,75	0,00
C32	ost	0,00	0,75	0,00
C33	ost	0,00	0,75	0,00
C34	ost	0,00	0,75	0,00
C35	ost	0,00	0,75	0,00
C36	ost	0,00	0,75	0,00
C37	ost	0,00	0,75	0,00
C38	ost	0,00	0,75	0,00
C39	ost	0,00	0,75	0,00
C40	ost	0,00	0,75	0,00
C41	ost	0,00	0,75	0,00
C42	ost	0,00	0,75	0,00
C43	ost	0,00	0,75	0,00
C44	ost	0,00	0,75	0,00
C45	ost	0,00	0,75	0,00
C46	ost	0,00	0,75	0,00
C47	ost	0,00	0,75	0,00
C48	ost	0,00	0,75	0,00
C49	ost	0,00	0,75	0,00
C50	ost	0,00	0,75	0,00
C51	ost	0,00	0,75	0,00
C52	ost	0,00	0,75	0,00
C53	ost	0,00	0,75	0,00
C54	ost	0,00	0,75	0,00
C55	ost	0,00	0,75	0,00
C56	ost	0,00	0,75	0,00
C57	ost	0,00	0,75	0,00
C58	ost	0,00	0,75	0,00
C59	ost	0,00	0,75	0,00
C60	ost	0,00	0,75	0,00
C61	ost	0,00	0,75	0,00
C62	ost	0,00	0,75	0,00
C63	ost	0,00	0,75	0,00
C64	ost	0,00	0,75	0,00
C65	ost	0,00	0,75	0,00
C66	ost	0,00	0,75	0,00
C67	ost	0,00	0,75	0,00
C68	ost	0,00	0,75	0,00
C69	ost	0,00	0,75	0,00
C70	ost	0,00	0,75	0,00
C71	ost	0,00	0,75	0,00
C72	ost	0,00	0,75	0,00
C73	ost	0,00	0,75	0,00
C74	ost	0,00	0,75	0,00
C75	ost	0,00	0,75	0,00
C76	ost	0,00	0,75	0,00
C77	ost	0,00	0,75	0,00
C78	ost	0,00	0,75	0,00
C79	ost	0,00	0,75	0,00
C80	ost	0,00	0,75	0,00
C81	ost	0,00	0,75	0,00
C82	ost	0,00	0,75	0,00
C83	ost	0,00	0,75	0,00
C84	ost	0,00	0,75	0,00
C85	ost	0,00	0,75	0,00
C86	ost	0,00	0,75	0,00
C87	ost	0,00	0,75	0,00
C88	ost	0,00	0,75	0,00
C89	ost	0,00	0,75	0,00
C90	ost	0,00	0,75	0,00
C91	ost	0,00	0,75	0,00
C92	ost	0,00	0,75	0,00
C93	ost	0,00	0,75	0,00
C94	ost	0,00	0,75	0,00
C95	ost	0,00	0,75	0,00
C96	ost	0,00	0,75	0,00
C97	ost	0,00	0,75	0,00
C98	ost	0,00	0,75	0,00
C99	ost	0,00	0,75	0,00
C100	ost	0,00	0,75	0,00



<b>Šifra :</b>	00584
<b>Lokacija :</b>	Umag
<b>Površina objekta :</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	2000 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	3
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	2
<b>Broj wca :</b>	1
<b>Pogled na more :</b>	Da
<b>Atraktivna lokacija :</b>	Da
<b>Uređen okoliš :</b>	Da
<b>Kanalizacija :</b>	Da
<b>Asfaltirano :</b>	Da
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Podno grijanje :</b>	Da
<b>Terasa :</b>	Da
<b>Internet :</b>	Da
<b>PVC stolarija :</b>	Da
<b>Godina izgradnje :</b>	2026
<b>Stanje :</b>	Novogradnja
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A

**Cijena :** 390.000 €

Moderna kuća u nizu s pogledom na more u okolici Umaga

Prodaje se moderna kuća u nizu (jedinica C) u blizini Umaga. Neto korisna površina kuće je 117,38 m<sup>2</sup> dok je površina okućnice oko 200 m<sup>2</sup>. U prizemlju se nalaze wc, ostava, kuhinja s blagovaonom i dnevni boravak koji ima izlaz na natkrivenu terasu. Na prvome katu su smještene 2 spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na natkrivenu terasu i kupatilo. Na drugom katu je smještena spavaća soba s vlastitim kupatilom te velikom terasom s koje će se pružati pogled na more.

Za grijanje je predviđena predispozicija za toplinsku pumpu dok je hlađenje na klima jedinice.

Fasada će biti energetska (10 cm stiropora) dok će stolarija biti s trostrukim staklom. Početak izgradnje planiran je krajem 2026. god. Kuća se nalazi u mirnome okruženju te je idealna za život ali i za iznajmljivanje u turističke svrhe.



**LEONES REAL ESTATE**  
**Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag**  
**e-mail: [info@leones-realestate.hr](mailto:info@leones-realestate.hr)**  
**web: [leones-realestate.hr](http://leones-realestate.hr)**  
**info: +385 99 284 2871**

Udaljenost kuće od mora i grada Umaga je 1500 km.

[www.leones-realestate.hr](http://www.leones-realestate.hr)