LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871









Šifra :	00587
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	98 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	2
Pogled na more :	Da
Atraktivna lokacija :	Da
Uređen okoliš :	Da
Vanjski jacuzzi :	Da
Kanalizacija :	Da
Asfaltirano :	Da
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Centralno grijanje :	Da
Podno grijanje :	Da
Krovna terasa :	Da
Protuprovalna vrata :	Da
Internet :	Da
PVC stolarija :	Da
Godina izgradnje :	2025
Stanje :	Novogradnja
Energetska učinkovitost :	A

Stara cijena :	432.000 €
Nova Cijena :	395.000 €

Dvoetažni stan s velikom krovnom terasom u okolici Umaga - Zambratija

Prodaje se kvalitetan dvoetažni stan s velikom krovnom terasom u okolici Umaga, Zambratija. Stan se proteže kroz prvi i drugi kat zgrade sa 4 stambene jedinice. Neto korisna površina stana je 98 m2 te se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, 3 spavaće sobe, spremišta, 2 kupatila i velike krovne terase od 55 m2 od kojih je 20 m2 natkriveno. Na krovnoj terasi biti će napravljena ljetna kuhinja te hidromasažni bazen za 5 osoba. S terase se proteže i pogled na more te prirodu.

Zgradu karakterizira velika upotreba staklenih stijena i moderan dizajn. Izolacija zidova između stanova je obostrana kamena vuna

LEONES REAL ESTATE
Ulica Olge Ban 9, 52470 Umag
e-mail: info@leones-realestate.hr
web: leones-realestate.hr
info: +385 99 284 2871

+ porotherm cigla 25 cm. Stolarija je PVC i dijelom aluminijska s elektro roletama, komarnicima te troslojnim staklom.

Grijanje je podno na toplinsku pumpu. Fasada je od stiropora debljine 10 cm . Pripadaju mu 2 parkirna mjesta.

Stan se nalazi na iznimno atraktivnoj lokaciji te je udaljen samo 300 od mora i uređene plaže.

www.leones-realestate.hr